

REVPAR

Introdução

O acrônimo RevPAR do idioma inglês “Revenue per Available Room” , significa Receita por UH disponível, sendo uma métrica importante na indústria hoteleira atual.

Diferentemente da diária média, o RevPAR representa a receita que cada UH está gerando. Este indicador mede a receita total de hospedagem dividida pelo número de UH's disponíveis em um determinado período.

No HMAX, esta métrica é calculada através do seguinte cálculo:

$$\text{Diária Média} * \text{Taxa de Ocupação}$$

Para mais informações acerca do RevPAR, acessar o seguinte [link](#).

Hmax

Para tornar possível a visualização do RevPAR e demais indicadores a ele relacionados no Hmax, é necessário habilitar a seguinte configuração:

- **FERRAMENTAS > CONFIGURAÇÃO > SISTEMA > “Exibir indicadores do REVPAR no módulo Gerência”**

Ao ativar a configuração acima mencionada, o seguinte quadro ficará disponível no módulo Gerência:

Indicadores			
Taxa Ocupação	12,50 %	1,79 %	1,79 %
Diária Média	100,00	100,00	100,00
RevPar	12,50	1,79	1,79
Produção Média	200,00	200,00	200,00
<input checked="" type="radio"/> Por Aptos (UH's) <input type="radio"/> Por Leitos			

Antes de mais nada, deve-se ficar claro que todos os saldos exibidos no grupo **Indicadores** são relacionados com o RevPAR e por este motivo, podem divergir caso comparados com outros relatórios do sistema.

Abaixo estão apresentadas algumas informações referentes a cada item dos Indicadores e a forma como são obtido os seus valores:

- **Taxa Ocupação:** refere-se a porcentagem dos apartamentos ocupados no período.

$$\text{Taxa Ocupação} = (\text{UH's Ocupadas} / \text{Total de UH's}) * 100$$

- **Diária Média:** a partir da versão 2019R2 o cálculo da diária média começou a considerar também lançamento de diárias em contas avulsas, pois em nosso entendimento, toda e qualquer diária lançada no sistema é proveniente de uma hospedagem e por este motivo deve compor o cálculo da diária média. É necessário salientar que neste indicador, **o valor total de diárias é dividido pela quantidade de apartamentos ocupados** e não pela quantidade de lançamentos, como normalmente ocorre em cálculos de média. A quantidade de apartamentos ocupados pode ser consultada através do BOH.

$$Diária\ Média = Valor\ Total\ Diárias / Total\ de\ UH's\ ocupadas$$

- **RevPar:** receita por apartamento disponível, como dito anteriormente, representa a receita que cada unidade habitacional gera.

$$RevPar = Diária\ Média * Taxa\ de\ Ocupação$$

- **Produção Média:** indica o valor dos lançamentos em contas (subtraindo os estornos) dividido pela quantidade de UH's ocupadas.

$$Produção\ Média = (Vendas - Estornos) / Total\ de\ UH's\ ocupadas$$