

## Manual de Integração de Propriedade a uma Conta Hpay

Este manual tem como objetivo orientar o usuário no processo de integração de uma propriedade à conta Hpay utilizando o painel de controle da plataforma Hmax. Ele também aborda particularidades importantes relacionadas à criação de subcontas no Asaas.

### Passo a Passo para Integração

1. Acessar o Painel de Controle da Plataforma Hmax
  - a. Ao acessar o painel, selecione a opção "Continuar sem Propriedade" quando solicitado para escolher uma propriedade.

### Selecione uma Propriedade

Última propriedade selecionado: **Auditore Desenvolvimento**

Selecione a propriedade

Salvar seleção para próximo acesso

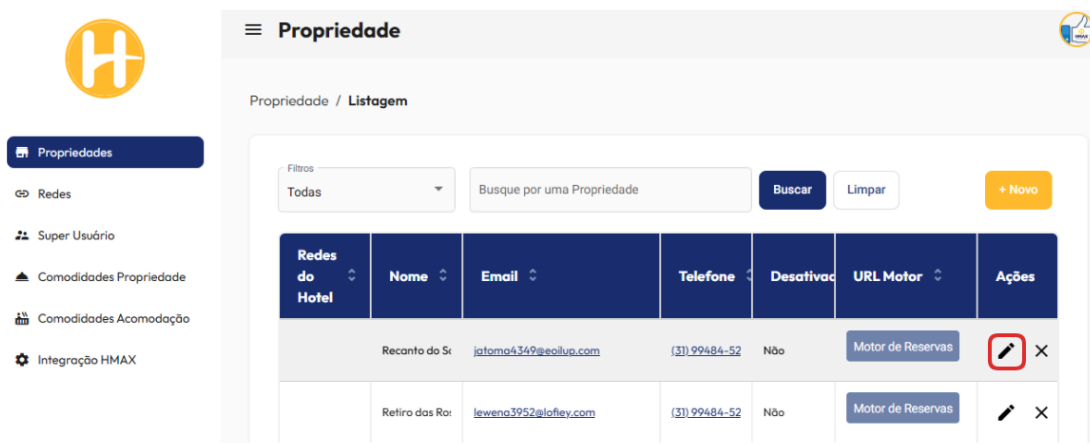
**Continuar sem Propriedade**

Motor de reservas

Continuar

## 2. Selecionar a Propriedade

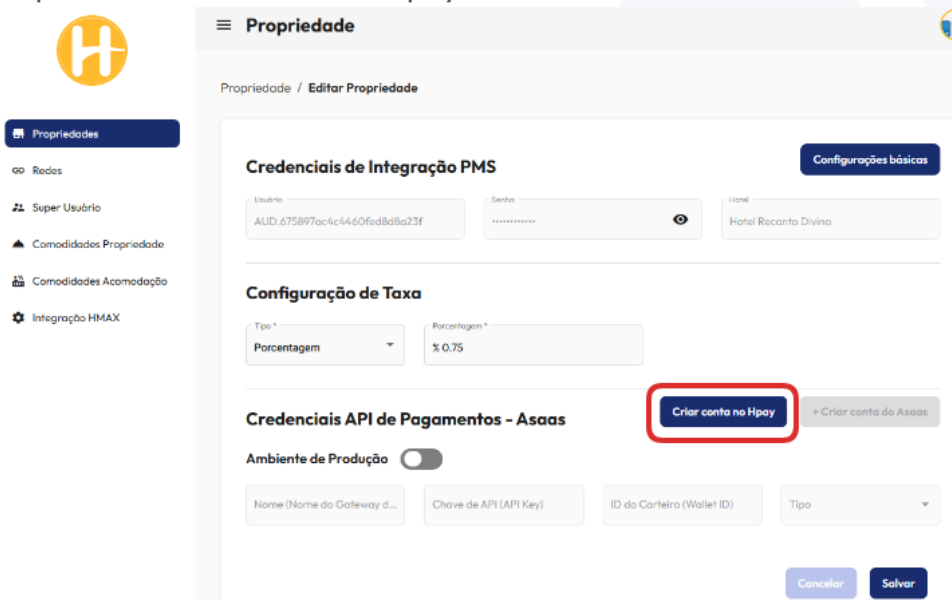
- No menu Propriedades, localize a propriedade que deseja integrar.
- Clique em Editar para acessar os detalhes da propriedade.



The screenshot shows the 'Propriedade' management interface. On the left is a sidebar with a navigation menu including 'Propriedades', 'Redes', 'Super Usuário', 'Comodidades Propriedade', 'Comodidades Acomodação', and 'Integração HMAX'. The main content area is titled 'Propriedade / Listagem' and features a search bar with a dropdown menu set to 'Todas' and a search input field containing 'Busque por uma Propriedade'. There are 'Buscar', 'Limpar', and '+ Novo' buttons. Below the search bar is a table with columns: 'Redes do Hotel', 'Nome', 'Email', 'Telefone', 'Desativa', 'URL Motor', and 'Ações'. Two rows are visible: 'Recanto do Sr' with email 'jatoma4349@eolup.com' and phone '(31) 99484-52', and 'Retiro das Ra' with email 'lewena3952@lofley.com' and phone '(31) 99484-52'. Each row has a 'Motor de Reservas' button and an edit/delete icon.

## 3. Configurações Avançadas

- Na tela da propriedade, acesse a aba Configurações Avançadas.
- Localize a seção Credenciais API de Pagamentos - Asaas.
- Clique no botão Criar conta Hpay.



The screenshot shows the 'Propriedade' configuration interface, specifically the 'Configurações básicas' tab. The main content area is titled 'Propriedade / Editar Propriedade'. It features several sections: 'Credenciais de Integração PMS' with fields for 'Usuário' (AUD.675897ac6c4460fed8a23f), 'Senha', and 'Hotel' (Hotel Recanto Divino); 'Configuração de Taxa' with a dropdown for 'Tipo' set to 'Porcentagem' and a 'Porcentagem' field set to '% 0.75'; 'Credenciais API de Pagamentos - Asaas' with a 'Criar conta no Hpay' button highlighted in a red box and a '+ Criar conta do Asaas' button; and 'Ambiente de Produção' with a toggle switch. At the bottom, there are fields for 'Nome (Nome do Gateway d...', 'Chave de API (API Key)', 'ID do Carteira (Wallet ID)', and 'Tipo', along with 'Cancelar' and 'Salvar' buttons.

#### 4. Preencher o Modal de Informações

- a. Um modal será exibido solicitando os seguintes dados:
  - i. Renda Mensal: Insira o valor estimado de faturamento médio mensal.
  - ii. Data de Nascimento: Preencha com a data de nascimento (para pessoa física) ou com a data de abertura do CNPJ (para pessoa jurídica).
- b. Após preencher os campos, clique em Confirmar.



#### 5. Confirmação da Criação da Subconta

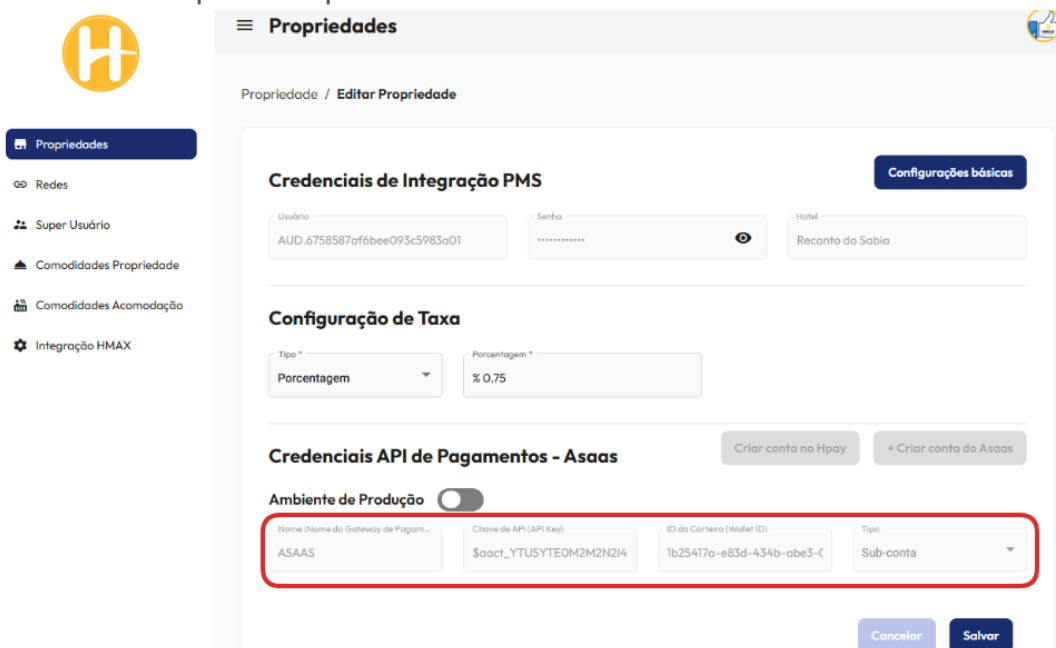
- a. Um pop-up será exibido perguntando se deseja realmente criar uma nova subconta do Asaas.
- b. Clique em Sim para prosseguir.

#### 6. Mensagem de Conclusão

- a. Uma mensagem de sucesso será exibida confirmando que o procedimento foi concluído.

## 7. Validação da Integração

- Retorne à propriedade que foi integrada.
- Em Configurações Avançadas, verifique se os campos Nome, Chave de API, ID da Carteira e Tipo estão preenchidos.



## Particularidades Importantes

### 1. Valor de Faturamento Mensal

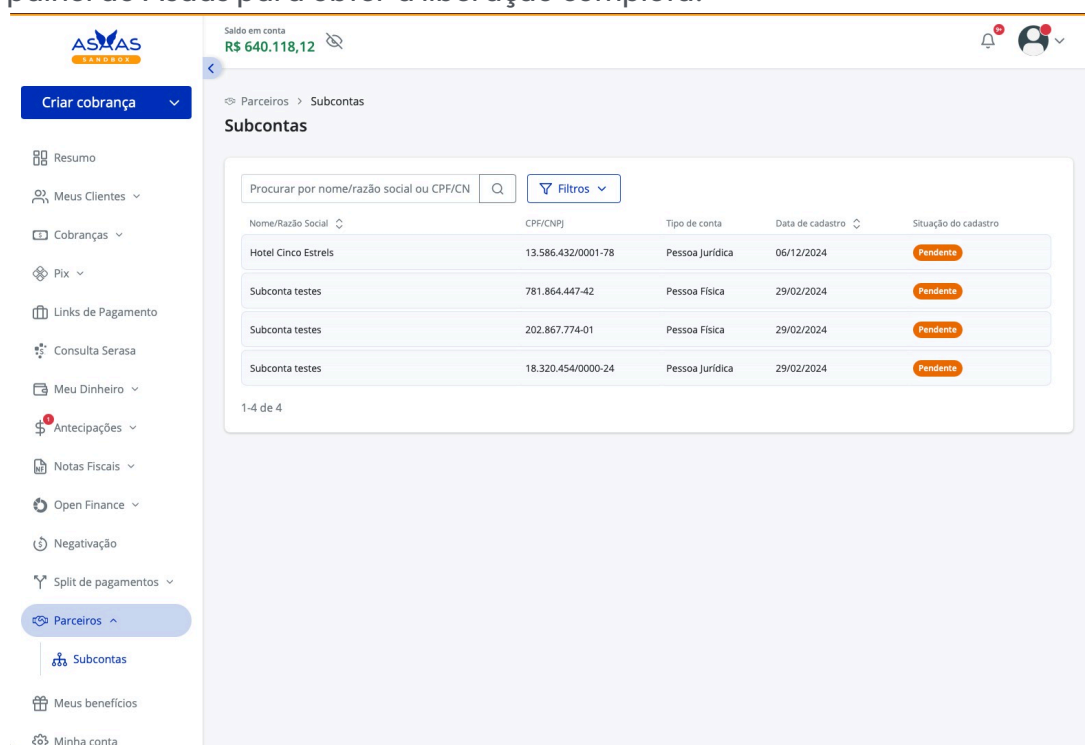
- O Asaas exige um valor de faturamento médio mensal obrigatório para a subconta.
- O valor padrão configurado é R\$3.000,00. Caso haja uma estimativa diferente, ajuste esse valor para que a aprovação da subconta ocorra corretamente.

### 2. Data de Nascimento e CNPJ

- A data de nascimento é obrigatória apenas para pessoas físicas.
- Como o modal não diferencia pessoas físicas de jurídicas atualmente, para empresas, insira a data de abertura do CNPJ.

### 3. Cadastro de Subconta no Asaas

- Após a criação da subconta, ela será exibida na tela Parceiros > Sub-contas no menu do Asaas.
- Para concluir a ativação da subconta, siga os procedimentos necessários no painel do Asaas para obter a liberação completa.



Saldo em conta  
**R\$ 640.118,12**

Parceiros > Subcontas

#### Subcontas

Procurar por nome/razão social ou CPF/CNPJ

Nome/Razão Social	CPF/CNPJ	Tipo de conta	Data de cadastro	Situação do cadastro
Hotel Cinco Estrelas	13.586.432/0001-78	Pessoa Jurídica	06/12/2024	Pendente
Subconta testes	781.864.447-42	Pessoa Física	29/02/2024	Pendente
Subconta testes	202.867.774-01	Pessoa Física	29/02/2024	Pendente
Subconta testes	18.320.454/0000-24	Pessoa Jurídica	29/02/2024	Pendente

1-4 de 4

### Dicas para Sucesso

- Garanta que todas as informações inseridas sejam precisas e atualizadas.
- Caso encontre erros ou inconsistências, revise as etapas e verifique os requisitos obrigatórios.
- Entre em contato com o suporte da Auditore caso necessário.