

## TERMO DE RENEGOCIAÇÃO DE VALORES EM ABERTO

### 1. DAS PARTES

**PRIMEIRA ACORDANTE:** HMAX TI Tecnologia da Informação LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.598.036/0001-72, com sede na Av. Nereu Ramos, 4992, sala 03, Meia Praia, Itapema/SC CEP 88.220-000, representada por seu administrador ÁTILA ROGÉRIO DA SILVA, brasileiro, casado, portador do RG nº 250255, CPF nº 484.482.302-72, administrativo@hmax.com.br;

**SEGUNDA ACORDANTE:** M. Alice Da Silva Oliveira Hotéis LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.669.379/0001-92, com sede na Rua Harry Bertell, 814, Penedo, Itatiaia -RJ, CEP 27.598-000; representada por MARIA ALICE DA SILVA OLIVEIRA, casada, portadora do RG nº 067992982, CPF: 940.381.637-68, maria.alice@valeverdepenedo.com.br

### 2. DO OBJETO:


O presente termo de acordo visa regularizar as situações da segunda acordante, em razão da pendência de débitos, o qual se regerá nas seguintes condições:

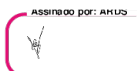
**Cláusula primeira:** A **SEGUNDA ACORDANTE** reconhece pelo presente termo ser devedora dos seguintes valores, vencidas nas seguintes datas:

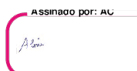
05/03/2025 - R\$524,72 - Parcela 05/12 Manutenção Mensal Sistema

05/04/2025 - R\$524,72 - Parcela 06/12 Manutenção Mensal Sistema

05/05/2025 - R\$524,72 - Parcela 07/12 Manutenção Mensal Sistema

Assinado por: JN  


Assinado por: AKUS  


Assinado por: AL  


O valor total da dívida é de R\$1.574,16 sendo que este, atualizado encontra-se no importe de R\$1.653,19.

**Cláusula segunda:** Todas as partes acordam que o pagamento dos valores em aberto, acima relacionados, será feito da seguinte forma:

**Pagamento acordado pelo valor de R\$1.653,19 (Um mil, seiscentos e cinquenta e três reais e dezenove centavos).**

O pagamento será realizado da seguinte forma: 1) Quitação da parcela vencida em 05/05/2025, no ato da assinatura deste termo; b) Saldo de R\$ 1.107,44 dividido em 4 (quatro) parcelas mensais e consecutivas, sendo acrescido às respectivas mensalidades já existentes o valor de R\$276,86 (duzentos e setenta e seis reais e oitenta e seis centavos), nos termos abaixo:

Parcela	Data de Vencimento	Manutenção	Renegociação	Total
1	05/05/2025	R\$545,75	-	R\$545,75
2	05/06/2025	R\$524,72	R\$276,86	R\$ 801,58
3	05/07/2025	R\$524,72	R\$276,86	R\$ 801,58
4	05/08/2025	R\$524,72	R\$276,86	R\$ 801,58
5	05/09/2025	R\$524,72	R\$276,86	R\$ 801,58

### 3. DAS DISPOSIÇÕES DO ACORDO:

**Cláusula terceira:** Enquanto estiver as parcelas do presente acordo, assim como as mensalidades vincendas sendo pagas na respectiva data, o acesso ao sistema e o suporte será mantido ao segundo acordante.

**Cláusula quarta:** NO CASO DE ATRASO DE ATÉ DUAS PARCELAS DO ACORDO, OU DAS MENSALIDADES VINCENDAS, AS PARTES ACORDAM QUE SERÁ IMEDIATAMENTE BLOQUEADO O SISTEMA E O SUPORTE, INDEPENDENTE DE QUALQUER TIPO DE AVISO, NOTIFICAÇÃO ou

Assinado por: JN

Assinado por: AKUS

Assinado por: AU

---

**INTERPELAÇÃO, constituindo-se o automaticamente e de pleno direito em mora o devedor (Art. 397, CC).**

**Cláusula quinta:** No caso de descumprimento do presente acordo, será automaticamente considerando em mora o devedor, com o vencimento antecipado das obrigações parceladas, devendo ser acrescida multa contratual no importe de 30% e sujeitando-se o devedor além do bloqueio no sistema e no suporte, ao processo de execução de título extrajudicial.

**Clausula sexta:** As partes atribuem ao presente acordo força de título executivo extrajudicial, motivo pelo qual vai o presente assinado também por duas testemunhas.

Itapema, 08 de maio de 2025.

**HMAX TI Tecnologia da Informação LTDA**

CNPJ 10.598.036/0001-72

**M. Alice Da Silva Oliveira Hotéis LTDA**


CNPJ: 18.669.379/0001-92

---

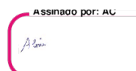
**Testemunha 1**

---

**Testemunha 2**

Assinado por: JN  


Assinado por: AKUS  


Assinado por: AU  


# Página de Assinaturas

---



Número do documento: 01291

Código do documento: 43da0584-47b9-4bd6-8386-eb8ce8d66a38

Link do documento no cofre Docsales: <https://web.docsales.com/approval/43da0584-47b9-4bd6-8386-eb8ce8d66a38>

## Signatários

---

Assinado por: Jamile Nicácio

Assinatura validada pelo Docsales

**Signatário:** JAMILE NICÁCIO

**Documento Assinado em:** 09/05/2025 às 14:51.

**Função:** Assinado como testemunha

**E-mail:** secretaria@hmax.com.br

**CPF:** 734.593.132-34

**IP do Usuário:** 187.32.70.168

Assinado por: Atila R. D. Silva

Assinatura validada pelo Docsales

**Signatário:** ÁTILA ROGÉRIO DA SILVA

**Documento Assinado em:** 09/05/2025 às 14:50.

**Função:** Assinado como contratada

**E-mail:** contrato@hmax.com.br

**CPF:** 484.482.302-72

**IP do Usuário:** 187.32.70.168

Assinado por: Aline Capitânio

Assinatura validada pelo Docsales

**Signatário:** ALINE CAPITÂNIO

**Documento Assinado em:** 09/05/2025 às 14:49.

**Função:** Assinado como testemunha

**E-mail:** relacionamento@hmax.com.br

**CPF:** 082.548.169-48

**IP do Usuário:** 187.32.70.168

**Signatário:** MARIA ALICE DA SILVA OLIVEIRA

Documento não assinado

**Função:**

**E-mail:** maria.alice@valeverdepenedo.com.br

**CPF:**

**IP do Usuário:**

