

TERMO DE RENEGOCIAÇÃO DE VALORES EM ABERTO

1. DAS PARTES

PRIMEIRA ACORDANTE: HMAX TI Tecnologia da Informação LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.598.036/0001-72, com sede na Av. Nereu Ramos, 4992, sala 03, Meia Praia, Itapema/SC CEP 88.220-000, representada por seu administrador ÁTILA ROGÉRIO DA SILVA, brasileiro, casado, portador do RG nº 250255, CPF nº 484.482.302-72, administrativo@hmax.com.br;

SEGUNDA ACORDANTE: M. Alice Da Silva Oliveira Hotéis LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.669.379/0001-92, com sede na Rua Harry Bertell, 814, Penedo, Itatiaia -RJ, CEP 27.598-000; representada por MARIA ALICE DA SILVA OLIVEIRA, casada, portadora do RG nº 067992982, CPF: 940.381.637-68, maria.alice@valeverdepenedo.com.br

2. DO OBJETO:

O presente termo de acordo visa regularizar as situações da segunda acordante, em razão da pendência de débitos, o qual se regerá nas seguintes condições:

Cláusula primeira: A **SEGUNDA ACORDANTE** reconhece pelo presente termo ser devedora dos seguintes valores, vencidas nas seguintes datas:

05/03/2025 - R\$524,72 - Parcela 05/12 Manutenção Mensal Sistema

05/04/2025 - R\$524,72 - Parcela 06/12 Manutenção Mensal Sistema

05/05/2025 - R\$524,72 - Parcela 07/12 Manutenção Mensal Sistema

Assinado por: MADSO
MO

Assinado por: JM

Assinado por: ARUS

Assinado por: AL

O valor total da dívida é de R\$1.574,16 sendo que este, atualizado encontra-se no importe de R\$1.653,19.

Cláusula segunda: Todas as partes acordam que o pagamento dos valores em aberto, acima relacionados, será feito da seguinte forma:

Pagamento acordado pelo valor de R\$1.653,19 (Um mil, seiscentos e cinquenta e três reais e dezenove centavos).

O pagamento será realizado da seguinte forma: 1) Quitação da parcela vencida em 05/05/2025, no ato da assinatura deste termo; b) Saldo de R\$ 1.107,44 dividido em 4 (quatro) parcelas mensais e consecutivas, sendo acrescido às respectivas mensalidades já existentes o valor de R\$276,86 (duzentos e setenta e seis reais e oitenta e seis centavos), nos termos abaixo:

Parcela	Data de Vencimento	Manutenção	Renegociação	Total
1	05/05/2025	R\$545,75	-	R\$545,75
2	05/06/2025	R\$524,72	R\$276,86	R\$ 801,58
3	05/07/2025	R\$524,72	R\$276,86	R\$ 801,58
4	05/08/2025	R\$524,72	R\$276,86	R\$ 801,58
5	05/09/2025	R\$524,72	R\$276,86	R\$ 801,58

3. DAS DISPOSIÇÕES DO ACORDO:

Cláusula terceira: Enquanto estiver as parcelas do presente acordo, assim como as mensalidades vincendas sendo pagas na respectiva data, o acesso ao sistema e o suporte será mantido ao segundo acordante.

Cláusula quarta: NO CASO DE ATRASO DE ATÉ DUAS PARCELAS DO ACORDO, OU DAS MENSALIDADES VINCENDAS, AS PARTES ACORDAM QUE SERÁ IMEDIATAMENTE BLOQUEADO O SISTEMA E O SUPORTE, INDEPENDENTE DE QUALQUER TIPO DE AVISO, NOTIFICAÇÃO ou

INTERPELAÇÃO, constituindo-se o automaticamente e de pleno direito em mora o devedor (Art. 397, CC).

Cláusula quinta: No caso de descumprimento do presente acordo, será automaticamente considerando em mora o devedor, com o vencimento antecipado das obrigações parceladas, devendo ser acrescida multa contratual no importe de 30% e sujeitando-se o devedor além do bloqueio no sistema e no suporte, ao processo de execução de título extrajudicial.

Clausula sexta: As partes atribuem ao presente acordo força de título executivo extrajudicial, motivo pelo qual vai o presente assinado também por duas testemunhas.

Itapema, 08 de maio de 2025.

HMAX TI Tecnologia da Informação LTDA

CNPJ 10.598.036/0001-72

M. Alice Da Silva Oliveira Hotéis LTDA

CNPJ: 18.669.379/0001-92

Testemunha 1

Testemunha 2

Página de Assinaturas



Número do documento: 01291

Código do documento: 43da0584-47b9-4bd6-8386-eb8ce8d66a38

Link do documento no cofre Docsales: <https://web.docsales.com/approval/43da0584-47b9-4bd6-8386-eb8ce8d66a38>

Signatários

Assinado por: Maria A. D. S. Oliveira

MARIA ALICE DA SILVA OLIVEIRA

Assinatura validada pelo Docsales

Signatário: MARIA ALICE DA SILVA OLIVEIRA

Documento Assinado em: 12/05/2025 às 21:19.

Função: Assinado como contratante

E-mail: maria.alice@valeverdepenedo.com.br

CPF: 940.381.637-68

IP do Usuário: 191.37.126.66

Assinado por: Jamile Nicácio

Jamile Nicácio

Assinatura validada pelo Docsales

Signatário: JAMILE NICÁCIO

Documento Assinado em: 09/05/2025 às 14:51.

Função: Assinado como testemunha

E-mail: secretaria@hmax.com.br

CPF: 734.593.132-34

IP do Usuário: 187.32.70.168

Assinado por: Atila R. D. Silva

Atila Rogério da Silva

Assinatura validada pelo Docsales

Signatário: ÁTILA ROGÉRIO DA SILVA

Documento Assinado em: 09/05/2025 às 14:50.

Função: Assinado como contratada

E-mail: contrato@hmax.com.br

CPF: 484.482.302-72

IP do Usuário: 187.32.70.168

Assinado por: Aline Capitânio

Aline Capitânio

Assinatura validada pelo Docsales

Signatário: ALINE CAPITÂNIO

Documento Assinado em: 09/05/2025 às 14:49.

Função: Assinado como testemunha

E-mail: relacionamento@hmax.com.br

CPF: 082.548.169-48

IP do Usuário: 187.32.70.168

